

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

SG/1/2025

SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju (St-2692/2023)
Lukšić 91A, 10000 Zagreb
OIB: 73772547333

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE
UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
OSOBNI AUTOMOBIL VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI
BROJ ŠASIJE (VIN): WVVZZZ3BZYP093752, REG OZNAKE ZG-6920-II



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

700,00 € + PDV

ZAGREB, VELJAČA 2025.

KRUNOSLAV
V ORMUŽ
Digitalno potpisao:
KRUNOSLAV ORMUŽ
Datum: 2025.03.10
07:54:39 +01'00'

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb
Zagreb, 5. veljače 2025.

SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju (St-2692/2023)
Lukšić 91A, 10000 Zagreb
OIB: 73772547333

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje* broj SG/1/2025: identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti osobnog automobila (M1) VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, broj šasije (VIN): WVWZZZ3BZYP093752, reg oznake ZG-6920-II, korisnik Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. Engjell Dishpalli) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti osobnog automobila (M1) VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, broj šasije (VIN): WVWZZZ3BZYP093752, reg oznake ZG-6920-II, kojim se koristila tvrtka Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb izradio sam sljedeći

N A L A Z I M I Š L J E N J E

koji temeljim na:

- pregledu predmetnog osobnog automobila (M1) VOLKSWAGEN PASSAT V 1.9 TDI, reg oznake ZG-6920-II, dana 4. veljače 2025. godine na parkiralištu korisnika, Zagreb, Čulinečka ulica radi identifikacije i utvrđivanja tehničkog stanja. Tijekom pregleda snimljene su fotografije koje su u prilogu ovog elaborata;
- katalogu vrijednosti rabljenih osobnih automobila izdanom od Centra za vozila Hrvatske;
- novo-nabavnim vrijednostima istih ili tehničkim karakteristikama odgovarajućih osobnih automobila, te aktualnom stanju cijena za odgovarajuće rabljene osobne automobile na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

N A L A Z

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* - identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti osobnog automobila (M1) VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, broj šasije (VIN): WVWZZZ3BZYP093752, reg oznake ZG-6920-II, kojim se koristila tvrtka Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb, isti je pregledan dana 4. veljače 2025. godine i utvrđeno je stanje kako slijedi:

OSNOVNI PODACI O VOZILU

Vrsta vozila:	M1 – osobni automobil
Marka vozila:	VOLKSWAGEN
Tip / Model:	PASSAT 1.9 TDI
Broj šasije (VIN)	WVWZZZ3BZYP093752
Boja vozila:	Srebrna
Reg. oznaka/posljednja:	ZG-6920-II
Oblik karoserije:	Zatvoreni, za 5 putnika, 4 vrata putničkog prostora i jedna vrata prtljažnog prostora, dimenzije: duljina 4675 mm, širina 1740 mm, visina 1459 mm masa praznog automobila 1514 kg, tehnički najveća dopuštena masa 2010 kg;
Motor i transmisija:	Turbo dieselov Euro II max. snaga 81 kW pri 4150 min ⁻¹ max. brzina 193 km/h max. okretni moment 235 Nm pri 1900 min ⁻¹ radni volumen motora 1896 cm ³ manualni (ručni mjenjač) 5 brzina pogon na prednje kotače pneumatici dimenzija 195/65 R15H;
Godina proizvodnje:	1999. prema dostavljenim informacijama;
Datum prve registracije	Nije poznato
Starost vozila:	25 godina i 0 mjeseci na dan procjene
Prijeđeni km:	Nije poznato
Tehnička ispravnost:	Automobil je upitne tehničke ispravnosti.
Utvrđeno stanje vozila:	Automobil je u lošem stanju, pohaban, više oštećenja po karoseriji, više godina van funkcije. Automobil nije stavljan u pogon, prazan akumulator.
Ulaganja unatrag 2 godine:	Nema podataka

M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* - identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti osobnog automobila (M1) VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, broj šasije (VIN): WVWZZZ3BZYP093752, reg oznake ZG-6920-II, isti je pregledan dana 4. veljače 2025. godine na parkiralištu korisnika, Zagreb, Čulinečka ulica i utvrđeno je stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje su u prilogu ovog elaborata.

TRŽIŠNA VRIJEDNOST:

Analizom podataka iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila CVH (šifra vozila/JOM/: A.0711.01719.04), prihvaćena je novo-nabavna vrijednost predmetnog automobila (NNC_A):

$$NNC_A = 30.232 \text{ €}$$

Predviđeni vijek trajanja vozila: 10 godina ... ($V_A = 20\% \times NNC_A$). Za automobile starije od 10 godina vrijednost se umanjuje po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 posto.

Vrijednost automobila (V_{AS}), imajući na umu starost predmetnog automobila (25 godina i 0 mjeseci), iznosi 10,0 % novo-nabavne vrijednosti automobila imajući na umu prosječni broj prijeđenih kilometara (163500 km za poslovna vozila), za kompletno i ispravno vozilo:

$$V_{AS} = 10,0 \% \times NNC_v = 0,10 \times 30232 \text{ €} = 3023 \text{ €}$$

Više prijeđenih kilometara od prosjeka (za svakih 10.000 prijeđenih kilometara iznad prosjeka vrijednost se umanjuje za 1,5 %): broj prijeđenih kilometara predmetnog automobila nije poznat pa se smanjenje vrijednosti radi većeg borja prijeđenih pretpostavi obzirom na starost i prosječan broj prijeđenih km.

Ukupni kriteriji: Opće stanje vozila:	- 3,0 %
Način eksploatacije:	- 7,0 %
Više prijeđenih kilometara	- 23,0 %
Zastarjelost tipa:	- 2,0 %
Ponuda i potražnja na tržištu:	9,0 %
Investicijska ulaganja:	- 5,0 %
Povećanje vrijednosti utjecajem stanja na tržištu	- 15,0%
Umanjenje vrijednosti (neispravnost i/ili nekompletnost)	- 7,0 %
<hr/>	
Ukupno ispravak (UI):	- 71,0 %

Uzimajući u obzir starost predmetnog automobila, utvrđeno opće stanje, prijeđene kilometre, te ne/kompletnost, ne/ispravnosti i ukupan ispravak vrijednosti vozila, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetnog automobila (V_{AT}), na dan pregleda, u viđenom stanju iznosi

$$V_{AT} = V_{AS} \times (100 - UI) = 3023 \text{ €} \times 0,29 \approx 875,00 \text{ €}$$

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje predmetnog automobila, a imajući na umu katalog vrijednosti rabljenih automobila izdan od Centra za vozila Hrvatske i aktualno stanje na domaćem i međunarodnom tržištu odgovarajućih osobnih automobila, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetnog osobnog automobila (M1) VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, broj šasije (VIN): WVWZZZ3BZYP093752, reg oznake ZG-6920-II u viđenom stanju na lokaciji pregleda **iznosi 700,00 € + PDV**, odnosno sveukupno (s PDV-om) iznosi **875,00 €**.

Z A K L J U Č A K

Trenutačna tržišna vrijednost osobnog automobila (M1) VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, broj šasije (VIN): WVWZZZ3BZYP093752, reg oznake ZG-6920-II, kojim se koristila tvrtka Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb, u viđenom stanju na lokaciji pregleda iznosi **700,00 € + PDV**, odnosno sveukupno (s PDV-om) iznosi **875,00 €**.

Napomene: osobno nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnim pokretninama, te nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti predmetnih pokretnina.

Ovim elaboratom ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim pokretninama.

Prilog: fotografije predmetnog automobila

KRUNOSLAV ORMUŽ
AV ORMUŽ

Digitalno potpisao:
KRUNOSLAV ORMUŽ
Datum: 2025.03.10
07:55:07 +01'00'





